


PIECES A FOURNIR- Dossier :

Afin de présenter votre dossier aux banques choisies, merci de bien vouloir nous préparer une **photocopie ou un scan** des pièces suivantes. **sans les agraffer**

| <u>Justificatifs</u> | <u>Désignation pièces</u> | <u>A venir</u> | <u>Reçu</u> |
|---|---|--|-------------|
| <u>IDENTITE</u> <u>EMPRUNTEUR(S)</u> | <ul style="list-style-type: none"> -Pièce d'identité en cours de validité (carte nationale d'identité ou passeport) + photos par mail fichier jpg pour chacun (facultatif) -Livret de Famille complet avec les enfants (le cas échéant) -Justificatif de domicile (facture EDF < à 3 mois + taxe d'habitation + dernière quittance de loyer) -Jugement de divorce -Certificat de grossesse (si le foetus plus de 4 mois important pour le PTZ | | |
| <u>PATRIMOINE</u> <u>EMPRUNTEUR(S)</u> | <ul style="list-style-type: none"> -Avis d'imposition de l'année 2019 pour les revenus 2018 -Avis d'imposition de l'année 2018 pour les revenus 2017 -Relevés de compte des 3 derniers mois (personnel et joint le cas échéant) -Justificatif de l'Apport Personnel (relevé de compte épargne, CEL, PEL, PEE, attestation de donation ... etc.) -Tableau d'amortissement + contrat pour tout crédit en cours | | |
| <u>PROFESSIONNEL</u> <u>EMPRUNTEUR(S)</u> | <ul style="list-style-type: none"> -3 derniers bulletins de salaire + bulletin de salaire de décembre 2018 -Contrat de travail si moins de 12 mois d'ancienneté -Attestation statutaire avec date d'installation pour les fonctionnai -Attestation de paiement pôle emploi -Justificatif des allocations de la CAF -Justificatif de tout autre revenu |  | |
| <u>POUR LES</u> <u>ARTISANS, COMMER</u> <u>CANTS ET</u> <u>PROFESSIONS</u> <u>LIBERALES</u> | <ul style="list-style-type: none"> -Les 2035 ou 2065 des 3 dernières années -Les statuts pour les sociétés et montage SCI + - Les 3 derniers bilans - Immatriculation au RCS, k-bisRelevé de comptes banque pro + tableau amortissement prêt pro <ul style="list-style-type: none"> ✓ 1 an d'activité pour les professions médicales – hors médical 3 ans ✓ 3 bilans pour les SARL avec 5 ans d'ancienneté (pour le CIC) | | |
| <u>PROJET</u> | <ul style="list-style-type: none"> - Le mandat de recherche de financement et la convention d'honoraires d'intermédiation bancaire -- Immoфинances.net complété et signé par le(s) emprunteur(s) au moment de notre RdV. - L'annexe de la loi Neiertz complété et signé. - Compromis de vente / Contrat de réservation / lettre d'engagement / Contrat de Construction / + 3 photos du bien | | |
| <u>POUR LE RACHAT D'UN</u> <u>PRET IMMOBILIER ET UN</u> <u>PRET RELAIS</u> | <ul style="list-style-type: none"> - Titre de propriété avec prix d'acquisition du bien - Tableau d'amortissement + offre du prêt immobilier en cours - Taxe Foncière - Attestation de décompte de prêt à demander à votre banque (valeur exacte du capital restant du) - Estimation de la valeur du bien à vendre (mandat ou attestation d'une agence immobilière ou compromis de vente) - Devis pour tous les travaux financés - Devis signés pour tous les travaux financés < 6 mois | | |

| | | | | |
|--------------------------------|---|--|--|--|
| POUR LE PRET à TAUX 0 % | Si votre bail actuel couvre une période de plus de 2 ans | Si votre bail actuel couvre une période de moins de 2 ans | | |
| | <ul style="list-style-type: none"> ✓ Contrat de bail actuel ✓ 1 quittance de loyer par semestre écoulé sur les 24 derniers mois | <ul style="list-style-type: none"> ✓ Contrats des baux couvrant la période des 2 ans ✓ 1 quittance de loyer par semestre écoulé sur les 24 derniers mois | | |
| | En l'absence de contrat de bail ou de résidence chez les parents | | | |
| | <ul style="list-style-type: none"> ✓ Attestation sur l'honneur des parents + Carte Nationale d'Identité ✓ Taxe foncière des parents si ceux-ci sont propriétaires | | | |



Rappel de notre programme de parrainage ...



règlement sur www.parrainage.immofinances.net

| | |
|--|---|
| <p>FILLEUL</p> <p>UN GAIN DE TEMPS : VOTRE FILLEUL DISPOSE D'UN INTERLOCUTEUR QUI S'OCCUPE DE FAIRE LE TOUR DES BANQUES ET VOUS APPORTE DES RÉPONSES SOUS 24H</p> <p>UN ACCOMPAGNEMENT PROFESSIONNEL : VOTRE FILLEUL BÉNÉFICIE DES MEILLEURES CONDITIONS DE CRÉDIT ET D'ASSURANCE ET PROFITE D'UN ACCOMPAGNEMENT À CHAQUE DES ÉTAPES DE SON DOSSIER</p> <p>LA GRATUITÉ : VOTRE FILLEUL N'A RIEN À PAYER, QUELLE QUE SOIT LA BANQUE CHOISIE PAR LE CLIENT</p> | <p>PARRAIN</p> <p>POUR VOUS REMERCIER DE VOTRE CONFIANCE, IMMOFINANCES.NET VOUS OFFRE DES CHÈQUES CADEAUX SI VOTRE FILLEUL SOUSCRIT SON CRÉDIT IMMOBILIER PAR LE BIAIS D'IMMOFINANCES.NET</p> <p>100€ DE CHÈQUES CADEAUX PAR RECOMMANDATION</p> <p>POSSIBILITÉ DE CUMULER LES CHÈQUES CADEAUX COMME SUIT :</p> <ul style="list-style-type: none"> 1^{ère} RECOMMANDATION = 100€ DE CHÈQUES 2^{ème} RECOMMANDATION = 115€ DE CHÈQUES 3^{ème} RECOMMANDATION = 1325€ DE CHÈQUES 4^{ème} RECOMMANDATION = 135€ DE CHÈQUES <p>SOIT JUSQU'À 475€ DE CHÈQUE CADEAUX EN 4 RECOMMANDATIONS LA MÊME ANNÉE</p> |
|--|---|



1. Quel cadeau ?.

- 100 € en chèque cadeau si le crédit octroyé est supérieur ou égal à 100 000 €
- 2 bouteilles de champagne si le crédit octroyé est inférieur à 100 000 €