

## LE BON COURTIER

Texte Ann de Neuville

Photos Marther Luking

# Immofinances.net nous simplifie la vie !



Vous souhaitez un prêt pour acheter un appartement, un bien immobilier, faire un investissement locatif, renégocier, racheter votre crédit immobilier actuel, effectuer une opération de défiscalisation, restructurer votre situation financière suite à un accident de vie (séparation, divorce, rachat de parts, regroupement de crédits) mais vous ne savez pas forcément comment faire pour obtenir les meilleures conditions bancaires ? (Taux,

assurances de prêt, types de prêt...). *David Morainville*, Expert en Financement saura vous conseiller et vous accompagner dans toutes ces démarches fastidieuses et compliquées pour vous obtenir les meilleures conditions !

### Pourquoi faire appel à David ?

Parce qu'il vous obtiendra le meilleur taux. Parce qu'il vous fera gagner du temps, parce

qu'il vous permettra en fonction de votre situation matrimoniale et patrimoniale de constituer un dossier plus facilement acceptable par les banques. Et surtout parce qu'il est 100% gratuit sans honoraires !

### Pourquoi David vous obtiendra le meilleur taux ?

En tant que courtier, *David* est un spécialiste du crédit. Quand vous contractez avec lui, vous lui confiez une mission : celle de vous trouver la meilleure

offre de prêt du moment. A partir du moment où vous signez son mandat, 100% gratuit sans honoraires, il va, dans le cadre de la mission que vous lui avez confiée, faire jouer la concurrence entre les différents établissements bancaires. Il repêrera pour vous, le meilleur taux d'intérêt et les meilleures offres avec des frais les plus réduits. Son unique but sera « vous faire faire un maximum d'économie ». *David* peut se permettre de négocier plus facilement, avec les différents banquiers dans la mesure où il apporte de nombreux dossiers aux établissements bancaires. Ces conditions-là, vous ne les aurez que très difficilement, en direct, en tant que client "individuel".

### Pourquoi David vous fera t'il gagner du temps ?

Vous bénéficierez d'un gain de temps considérable en passant par les services de *David*. Ce professionnel maîtrise parfaitement les procédures et les circuits bancaires. Il sait quelle banque pratique les meilleurs taux du moment, les meilleures conditions tenant compte de vos enjeux et demandes spécifiques mais aussi quelle banque acceptera, le mieux votre profil d'emprunteur.

### Pourquoi David vous aidera à constituer un dossier plus facilement acceptable ?



*David* joue également le rôle de conseiller. Il ne cherche pas seulement à vous fournir une prestation "brute" pour vous trouver la meilleure banque pratiquant le meilleur taux, il vous orientera, aussi, vers les solutions qui s'adaptent parfaitement à vos besoins actuels et futurs. Qu'il s'agisse de souscription d'un nouvel emprunt, de renégociation d'un prêt ou de regroupement de crédits ... Il vous aidera à organiser votre dossier afin de simplifier sa lecture, éclairer sa compréhension et faciliter son acceptation.

En somme, *David* fera "presque" tout, à votre place, pour faire accepter votre dossier dans les meilleures conditions du marché.

Quand on sait que les services de *David* sont 100 % gratuits sans honoraires, pourquoi vous passer de lui ?

*David* reste à votre disposition, contactez-le au 07 77 75 85 43

—  
**Immofinances.net**  
**David Morainville**  
8, rue Lemercier - 17°  
TÉL : 07 77 75 85 43  
N° Orias : 16002283  
morainville@immofinances.net  
www.paris-17.immofinances.net