

## POUR VOS PARTENAIRES IMMOBILIERS

- Référencement d'une fiche partenaire avec: logo, activité, formulaire de contact, coordonnées complètes
  - Communication et publication des opportunités sur crazyimmo.net
- ## POUR VOUS, FRANCHISÉS
- Sectorisation par code postal et par prescripteur.
  - Assurance d'un fonds de commerce

**IMMOFINANCES.NET**  
LE MEILLEUR TAUX DE PRÊT EN UN SEUL CLIC

**100% GRATUIT\***  
SANS HONORAIRES

suivez-nous ..!



\* résidence principale, résidence secondaire, 1er investissement locatif non imposable et prêts relais.

« Un crédit vous engage et doit être remboursé. Vérifiez vos capacités de remboursement avant de vous engager ».

\* « Aucun versement, de quelque nature que ce soit, ne peut être exigé d'un particulier, avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent (Art L 321-2 du Code de la consommation) »

## CHIFFRES CLÉS DANS UN CONTEXTE FAVORABLE

- 9 ans d'étude pour la mise en place du concept immofinances.net
- 9 exercices comptables d'expérimentation des procédés
- Près de 30 à 60 dossiers facturés par franchisé dès la 1ère année
- Plus de 650 apporteurs d'affaires
- Chiffre d'affaire entre 30000 € et 90000 € dès la 1ère année
- Retour sur investissement dès la 1ère année
- 1/4 des emprunteurs ont recours à un courtier en crédit immobilier
- Un marché d'avenir, la part crédit des courtiers au R.U. 62 %

## UN CONTENU COMPLET ET PERTINENT

- des partenaires banques et assurances reconnus
- Une offre produit complète avec des partenaires qualifiés
- Une formation technique et commerciale personnelle
- Des apporteurs d'affaires conquis et rassurés : pros de l'immobilier, notaires...
- Un ensemble d'axes de profit complémentaires
- Une gestion globale efficace des dossiers
- Une informatique réseau évolutive
- Dossiers : toute l'information utile aux pros de l'immobilier
- Contenu personnalisable de notre outil de travail : Fox Crédit Pro
- Alertes e-mails et SMS sur le processus entier de prise en charge du dossier
- Newsletters bi-hebdomadaires avec sélection des thèmes des articles par notre réseau
- Une base de données prescripteurs installée
- Un cadre juridique amélioré, un vrai métier
- Un marketing guerrier participatif

## DES SOURCES D'AUDIENCE VARIÉES

- Référencement dans les moteurs de recherche: référencement naturel
- Partenariats actifs: médias, salons, institutionnels, achat de fichiers...

**BELGHAZI Tayeb - 06 05 421 421**

2, rue André Messager - 66000 Perpignan

Tél. 04 68 800 700 - Fax : 04 68 084 773

Mail : franchise@immofinances.net

[www.immofinances.net](http://www.immofinances.net)

N° Orias : 08042703

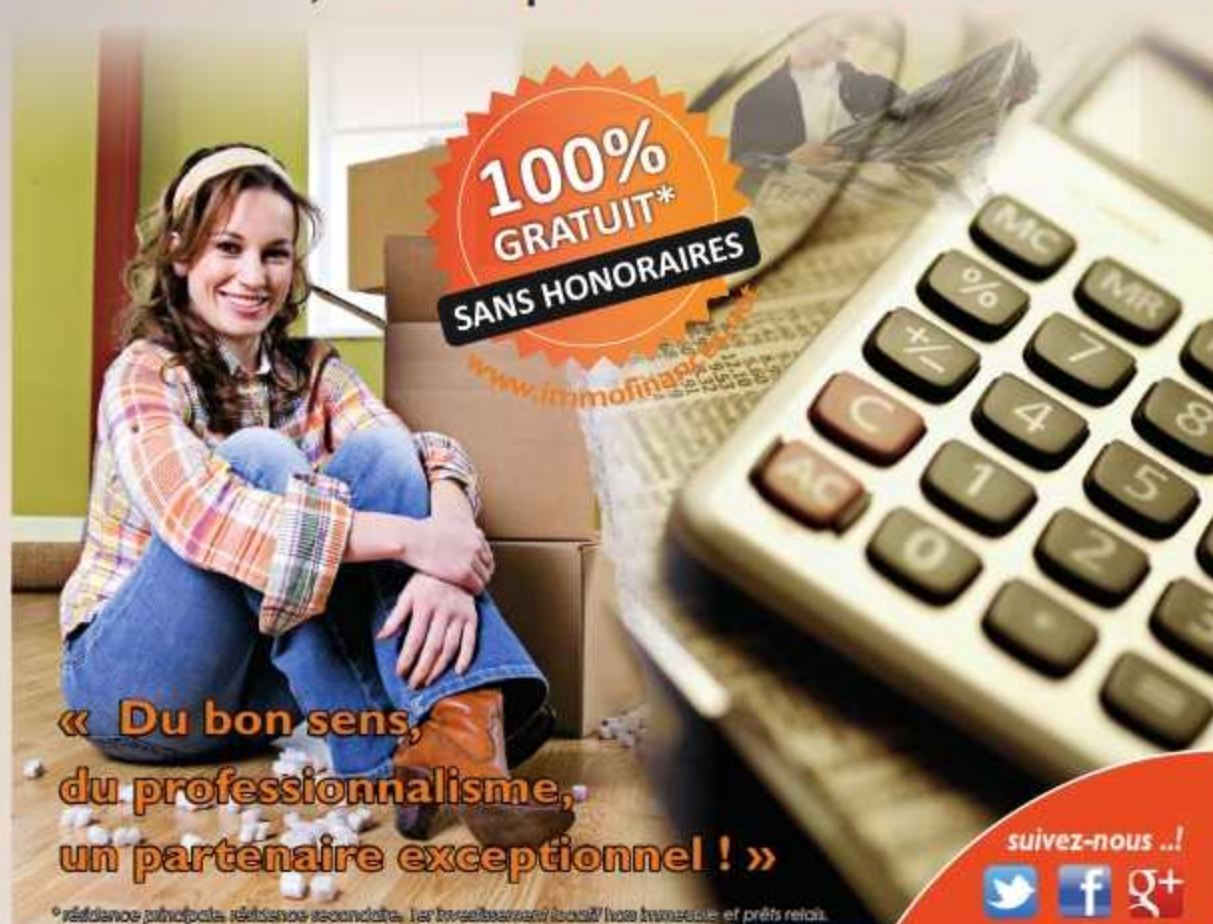


Membre  
**AFIB**  
Association Française des  
Immobilier, Notaires  
Syndicat Professionnel

“ Partagez notre réussite ! ”

**IMMOFINANCES.NET**  
LE MEILLEUR TAUX DE PRÊT EN UN SEUL CLIC

**Courtier en crédit immobilier de proximité  
en réseau, dédié aux professionnels de l'immobilier.**



« Du bon sens,  
du professionnalisme,  
un partenaire exceptionnel ! »

\* résidence principale, résidence secondaire, 1er investissement locatif non imposable et prêts relais.

**la force d'un réseau, l'expertise d'un indépendant**

**CRÉDIT IMMOBILIER - ASSURANCE DE PRÊT - RACHAT DE CRÉDITS**

**RÉMÉRÉ IMMOBILIER - CRÉDIT PROFESSIONNEL - CONSEIL**

**COMPARATEUR ASSURANCE DE CRÉDITS**

Simulateurs de crédit



sur iPhone  
et Android

suivez-nous ..!



## UN CONCEPT INNOVANT

Un service de courtage en crédit immobilier exceptionnel qui fait la différence sur le marché du courtage classique : **un service financier crédit immobilier-assurance de prêt intégré chez les partenaires, 100% satisfaction client.**

Immofinances.net propose au candidat à la propriété :

- **Un concept haut de gamme.** Immofinances.net sélectionne des établissements bancaires et d'assurances de grande notoriété.
- **Un concept accessible** au plus grand nombre.
- **Une offre claire.** Des conditions et un service de courtage avantageux, 100% gratuit sans honoraires\*, clairement affichés.
- **Un premier accord précis et détaillé** réalisé en moins de 48 heures grâce à notre concept à la pointe.
- **Un conseil de spécialiste** au service de l'agent immobilier afin d'optimiser les transactions immobilières. Ce conseil essentiel : qualité, rapidité, fonctionnalité et coût, confirmera la vente auprès du vendeur et du notaire et ainsi renforcera le service client.
- **Un outil innovant, pertinent, répondant en tous points au concept.**

## NOTRE PROGICIEL FOX CRÉDIT PRO version 16.0

Ce progiciel permet :

- La gestion complète des dossiers de crédits
- De saisir la recommandation par les partenaires professionnels de l'immobilier, grâce à des accès autonomes
- De basculer le prospect dans la liste des clients à suivre dont le suivi sera renseigné par le franchisé des résultats obtenus auprès des banques et assurances
- De générer diverses impressions et modules :
  - l'attestation de dépôt de dossier
  - la liste récapitulative des pièces nécessaires à l'élaboration du dossier destiné à la banque retenue par le client, avec son recueil d'informations remis aux clients
  - le mandat d'étude du client, convention et notice d'informations
  - le formulaire de crédit destiné aux banques, avec photo
  - le suivi des résultats obtenus destiné au client, partenaires professionnels de l'immobilier, notaires... et sms en suivi au client.
  - de générer un espace client dédié ouvert 24/24
  - l'accusé de réception du dossier, avec les codes d'accès, enregistré est envoyé au client
  - l'offre de parrainage au principe d'immofinances.net
  - les contrats d'apporteurs d'affaires des professionnels de l'immobilier
  - la facture de commission aux banques
  - la facture de rétrocession de commission destinée aux franchisés
  - la liste des secteurs par franchisés et leur gestion, un vrai CRM
  - diverses statistiques et états de contrôle
  - un ensemble de modules de gestion utiles pour une gestion rigoureuse des dossiers

## NOTRE LOGICIEL FOX SIMULATEUR

Ce logiciel permet toutes les simulations de crédit : lissage de prêt, capacité d'emprunt, rachat de prêts, calcul de PTZ, prêt en double lignes,...

## IMMOFINANCES.NET VOUS PERMET DE CRÉER VOTRE ENTREPRISE DANS LES MEILLEURES CONDITIONS EN VOUS PROPOSANT SON SOUTIEN COMMERCIAL ET TECHNIQUE AFIN DE DÉVELOPPER EFFICACEMENT ET DURABLEMENT VOTRE AFFAIRE

### VOTRE PROFIL :

- vous souhaitez l'indépendance
- vous avez envie de faire un métier rémunérateur
- vous êtes reconnu pour votre sens relationnel
- vous savez communiquer et animer un réseau
- vous avez le sens du service
- vous avez une aisance naturelle à aller vers les autres

### LES VALEURS IMMOFINANCES.NET :

Transparence  
Honnêteté d'esprit  
Professionnalisme  
Humilité  
Altruisme  
Compétences  
Qualités humaines

**OBJECTIF 2018  
112 FRANCHISÉS**

### 5 RAISONS DE RÉUSSIR AVEC NOUS :

- 1 - une méthode commerciale inédite
- 2 - un outil informatique de gestion de dossier en temps réel : Fox Crédit Pro
- 3 - un expert crédit qui accompagne et conseille les clients sur toute la gamme de produits
- 4 - un ensemble de services pour aider les professionnels de l'immobilier et leurs clients
- 5 - un marché tendance proche des nouveaux comportements du consommateur

### NOTRE APPORT :

- Enseigne reconnue par les professionnels de l'immobilier, banques, établissements de crédit et assurance de prêt
- Une activité passionnante
- L'assistance d'un réseau et d'une logistique
- Une formation solide et complète
- Un outil performant : Fox Crédit Pro
- Un accompagnement de chaque franchisé
- Une recette de succès établie
- La solution de financement de votre franchise

**IMMOFINANCES.NET s'est imposé comme un acteur incontournable dans l'accompagnement des particuliers candidats à la propriété immobilière.**

**L'INVESTISSEMENT :** Rentabilisez votre investissement dès la 1ère année : **pas de local, pas de stock, pas de personnel.**

Droit d'entrée : 10 000 €HT  
Formation : 2 200 €HT  
Forfait internet/référencement : 120 €HT/mois  
Forfait assistance informatique : 30 €HT/mois  
Redevance 4% du CA  
Budget de communication : 600 €HT  
Budget d'équipement : 300 €HT  
Habillage publicitaire de voiture : 99 €HT  
Assurance responsabilité civile : 400 €TTC

**UN ACCOMPAGNEMENT SOUTENU ET COMPLET :**

Une formation sur le concept  
Un formateur régional  
Un club partenaire par franchisé  
Un animateur réseau  
Une hotline technique  
Une hotline métier  
Une assurance responsabilité civile négociée

consultez le site [franchise.immofinances.net](http://franchise.immofinances.net) ou contactez-nous :

[franchise@immofinances.net](mailto:franchise@immofinances.net) / 04 68 800 700 / 06 05 421 421