



IMMOFINANCES.NET

LE MEILLEUR TAUX DE PRÊT EN UN SEUL CLIC

RECRUTEMENT

IMMOFINANCES.NET est un réseau spécialisé

Courtier de proximité en réseau
en crédit immobilier, assurance de prêt, rachat de crédit,
crédit pro et réméré immobilier

Vous avez envie d'entreprendre ?

Devenez Courtier Crédit Immobilier Immofinances.net

Saisissez l'opportunité de créer votre propre entreprise dans votre région
sous la marque commerciale IMMOFINANCES.NET

Vous bénéficierez d'un contrat de franchise attractif afin de commercialiser une large gamme de produits et de services performants dans le domaine du financement immobilier, vous procurant des revenus à la hauteur de vos engagements.

Pour cela :

Vous prospectez, développez, créez et animez un réseau de professionnels de l'immobilier, d'experts comptables, notaires et avocats aidé par Fox Crédit Pro.

Vous recevez la clientèle de particuliers et de prescripteurs que vous conseillez dans le choix le plus adapté à leur besoin, notamment dans le montage de leur dossier de financement aidé par notre programme de parrainage.

Au-delà des crédits immobiliers vous proposez d'autres types de solutions (investissement locatif, restructuration de prêt, assistance administrative à la création de SCI, prescriptions vers divers partenaires immobiliers, ...) pour diversifier votre activité

Profitez de cette opportunité pour développer ou créer votre entreprise dans un secteur rentable et en pleine croissance !

Courtier en crédit immobilier et assurance de prêt, un vrai métier au fort potentiel de développement...

L'activité de courtage en crédit profite d'un développement exceptionnel depuis une dizaine d'années. Les comportements des candidats à la propriété ont changés et ces



IMMOFINANCES.NET¹

LE MEILLEUR TAUX DE PRÊT EN UN SEUL CLIC



IMMOFINANCES.NET

LE MEILLEUR TAUX DE PRÊT EN UN SEUL CLIC

derniers sont plus 24 % à utiliser les services d'un courtier pour financer leur acquisition.

Selon les prévisions, la part de marché du courtage en crédit devrait rattraper les chiffres pour approcher les chiffres des pays voisins. Elle atteint déjà plus de 50 % en pays anglo-saxons.

Cette activité se concentre de plus en plus autour des enseignes phares. ImmoFinances.net est le dernier arrivé dans ce secteur, l'approche est totalement différente, nous nous positionnons en tant que techniciens du crédit et assurances de prêt partenaires des professionnels de l'immobilier, avocats d'affaires, notaires, experts comptables. Nous animons un réseau de prescripteurs.

L'enseigne ImmoFinances.net est un réseau de franchise se rapportant au développement, et à l'exploitation des activités d'Intermédiaire en Opérations Bancaires et dans l'activité de courtage en matière de crédit et d'assurance

Courtiers en prêts. Nous conseillons le porteur de projet dans la présentation de sa demande de crédit afin de présenter son dossier dans les banques via des canaux spécifiques afin d'accéder aux meilleures conditions de prêt et nous l'accompagnons jusqu'à la signature de son prêt.

[Le profil du candidat pour un « métier réglementé »](#)

- Ancien cadre commercial, bancaire ou non, avec une expérience de création et d'animation de réseau réussie, bien intégré dans sa ville, doté d'un fort esprit de développeur, organisé et tourné vers le client :

Management de son centre de profit

Formation et Animation de son équipe et de son réseau

Développement et animation d'un réseau d'apporteurs d'affaires (banques, assureurs, courtiers, notaires, huissiers...)

S'intéresser fortement au financement

Expérience: une expérience terrain de commercial entre 5 et 15 ans est un vrai plus

Esprit d'équipe : un esprit « réseau » est nécessaire à l'intégration

Capacité financière : 9 200 € d'apport personnel (2000+3000+2200+2000)

Connaissance informatique : Aucune

- Idéalement issu du milieu bancaire où financier, il devra faire preuve d'un bon sens commercial et d'une grande souplesse relationnelle vis à vis des tiers banquiers et apporteurs d'affaires. Entrepreneur, commercial, autonomie, sens du management.

- Déjà intermédiaire en opérations de banque ou vous êtes cadre commercial, agent d'assurances, agent immobilier...



IMMOFINANCES.NET²

LE MEILLEUR TAUX DE PRÊT EN UN SEUL CLIC



IMMOFINANCES.NET

LE MEILLEUR TAUX DE PRÊT EN UN SEUL CLIC

- Homme ou femme, passionné par l'immobilier et la valorisation patrimoniale, vous bénéficiez d'une expérience professionnelle, notamment dans le domaine du financement immobilier, qui vous permet d'être rapidement opérationnel.

Cette proposition s'adresse à des candidats dynamiques, organisés, possédant une fibre commerciale développée, un bon relationnel.

Devenez « le partenaire » local et représentez la marque en assurant un service de qualité auprès des clients !

Vous connaissez le tissu économique local, vous avez le sens du service, un tempérament de développeur et le goût de la prospection

Chiffres clés IMMOFINANCES.NET - Prêts immobiliers Assurances de prêt

Date de création de l'entreprise : 06 Décembre 2005

Date de création de l'entreprise en franchise : 02 Janvier 2009

Nombre de franchises: 33

Type de contrat : Franchise

Apport personnel : 9 200 €

- 2000 € 1 acompte réservation secteur
- 3000 € 2 acompte signature contrat de franchise
- 2200 € formation immofinances.net – 1 semaine à Perpignan
- 2000 € formation IOB inscription orias au métier (si nécessaire)

Droit d'entrée : 10 000 HT €

Surface moyenne : aucune, intervention chez les clients et prescripteurs

Investissement global : 14 200 HT € (10 000 +4 200) DE+FORMATIONS

Redevances, pub comprise : 5 % du CA crédit seulement jusqu'à 80 000 € puis 4 % jusqu'à 120 000 € et 3 % au dessus de 120 000 €

CA ht moyen d'une implantation après 2 ans d'activité : 90 000 € à 130 000 €

FORMATION : 1 semaine 2 200 € HT pour le franchisé + 150 heures pour la validation du statut IOB si nécessaire coût 2 000 € TTC

Fonds média Com : 0 % du CA

Activité exercée sans agence vitrine

Implantations possibles sur l'ensemble du territoire national.

Immofinances.net a mis en place sur le territoire une organisation de Franchisés Senior Manager en charge du développement et de l'animation de leur région. Les Franchisés Senior Manager ont reçu une formation spécifique sur l'animation du réseau ainsi qu'une formation spécifique au "Concept Immofinances.net".



IMMOFINANCES.NET

LE MEILLEUR TAUX DE PRÊT EN UN SEUL CLIC

Le réseau IMMOFINANCES.NET

Profitez...

... d'un jeune réseau dynamique accessible :

- 33 franchisés déjà qui mutualisent leurs actions pour gagner en efficacité, coût et réactivité.
- un budget autonome de communication par franchisé (presse, radio, création et diffusion d'un magazine) indépendant financièrement propre au franchisé.
- des partenariats avec des enseignes nationales de la grande distribution, de l'immobilier, etc.
- des consultations de travail pour les décisions stratégiques.
- *d'une assistance de chaque instant :*
 - un point de formation au concept Immofinances.net. (formations, séminaire, etc.) pour un suivi de qualité.
 - une équipe de franchisés senior manager dynamique dédiée au réseau
 - une hotline informatique, service marketing
- *d'outils performants et innovants :*
 - des outils publicitaires personnalisés sur différents supports
 - des fichiers de prospects et de prestataires locaux qualifiés intégrés
 - un groupe satellite de sites Internet efficace
 - un progiciel, Fox Crédit Pro de gestion de dossier et un logiciel de simulation
- d'une responsabilité professionnelle négociée 500 € / an
- de tarifs d'assurance de prêt avantageux,.... 0.30 % du capital emprunté jusqu'à 65 ans en souscription.

Infos complémentaires

Le franchisé est rémunéré par la banque seulement pour chaque crédit concrétisé. En tant qu'apporteur d'affaires, les commissions varient de 0,8 % à 1 % du financement accepté par le client.



IMMOFINANCES.NET

LE MEILLEUR TAUX DE PRÊT EN UN SEUL CLIC

Il suffit d'une liaison internet, d'un téléphone portable et d'un PC portable pour débiter. Il est également possible de travailler de chez soi la première année et les années suivantes mais en général c'est chez le client et le prescripteur qu'il évolue. L'investissement est minimum puisqu'il n'y a pas de stock, pas de machines, pas de personnel... et la marge brute nette est importante.

L'historique

Après avoir été conseillé en gestion de patrimoine pendant quelques années, la problématique de l'optimisation du financement n'était toujours pas résolue en matière de temps passé sur le dossier.

Réfléchir à une solution crédit rapide et pertinente pour l'ensemble des professionnels amenés à apporter une réponse à leur client pour leur prêt immobilier en collaboration directe avec les banques et établissements financiers.

ImmoFinances.net a mis en pratique le concept pour les particuliers 100 % gratuit sans honoraire. Les franchisés immoFinances.net sont rémunérés seulement par la commission bancaire. Contrairement aux autres courtiers facturant des frais dossiers.

Les professionnels de l'immobilier et les banques ont contribué à l'élaboration du cahier des charges du concept, testé pendant plus de 18 mois avec de vrais clients.

Le constat de ce nouveau mode de courtage força le respect des banques et des professionnels de l'immobilier, conseil en gestion de patrimoine, notaires, avocats d'affaires et autres...Et tout cela pour que le plaisir des clients, satisfaits du service et de son coût : 100 % gratuit sans honoraire.

Le Projet avait été pensé de suite pour partager cette idée et ce savoir faire la formule « franchise » s'imposa.

Redonner au professionnel de l'immobilier la « carte banque» à nouveau.

[ImmoFinances.net...Qui sommes-nous ?](#) L'Histoire, les dates clefs

Déc 2005 : La création

En 2006 Belghazi Tayeb rêve d'un concept inédit de services destinés à aider les professionnels de l'immobilier et leurs clients : les acquéreurs à réaliser leur opération



IMMOFINANCES.NET

LE MEILLEUR TAUX DE PRÊT EN UN SEUL CLIC



IMMOFINANCES.NET

LE MEILLEUR TAUX DE PRÊT EN UN SEUL CLIC

immobilière dans des conditions financières optimales. Il leur permet de sélectionner la meilleure offre parmi celles de toutes les banques en convention à un coût :

100 % gratuit sans honoraire.

Le travail avec les banques et les agents immobiliers a été fructueux et le progiciel Fox Crédit Pro en était à sa première version.

Oct 2007 : Fin de la période test et validation du concept ImmoFinances.net

- 1 unité de courtage, Perpignan
- 4 agences immobilières (2 Orpi, 2 indépendantes) sont référencées

Fév 2008 : création officielle de la première unité de courtage, Perpignan

Le premier franchisé et pilote du concept finit son premier exercice avec 70 dossiers réalisés et un chiffre d'affaire de 95 K€.

Jan 2009 : 2 ème Franchisé ImmoFinances.net à Lyon en pleine crise immobilière « 100 % GRATUIT SANS HONORAIRE »

ImmoFinances.net Perpignan réalise un CA de 95 K€

ImmoFinances.net Lyon réalise un CA de 64 K€

Jan 2012 : Une sérieuse avancée en ce début d'année

Le réseau de franchisés s'étend avec 33 nouveaux secteurs attribués : Lyon est, Lyon sud, Aubagne, Sète, Perpignan Vallespir, Perpignan Littoral, Paris Est, Nantes...

LES VALEURS IMMOFINANCES. NET

Rejoindre ImmoFinances.net, c'est aussi partager un état d'esprit. Le concept répond aux nouveaux comportements de consommation. Le réseau ImmoFinances.net amène des garanties aux emprunteurs. ImmoFinances.net partage avec ses clients, ses partenaires banques assurances et ses partenaires professionnels de l'immobilier des vraies valeurs :

La Transparence : Transparence de sa communication (partenaires, clients, banques assurances..). Être clair, ne rien oublier dans nos argumentaires.

Le Respect Client est également présent dans l'ensemble de notre méthode :

- Écouter



IMMOFINANCES.NET⁶

LE MEILLEUR TAUX DE PRÊT EN UN SEUL CLIC



IMMOFINANCES.NET

LE MEILLEUR TAUX DE PRÊT EN UN SEUL CLIC

- Accompagner

- Informer régulièrement sur le suivi de leur dossier

- Répondre rapidement et clairement à l'ensemble de leurs demandes

Le Respect Client s'organise, avec de la méthode et l'envie de toujours donner plus à nos clients.

Le Service : principe de notre concept, rendre service. Répondre mieux et plus vite, rencontrer nos interlocuteurs, communiquer avec nos clients, les rencontrer chez eux.

.



IMMOFINANCES.NET⁷

LE MEILLEUR TAUX DE PRÊT EN UN SEUL CLIC